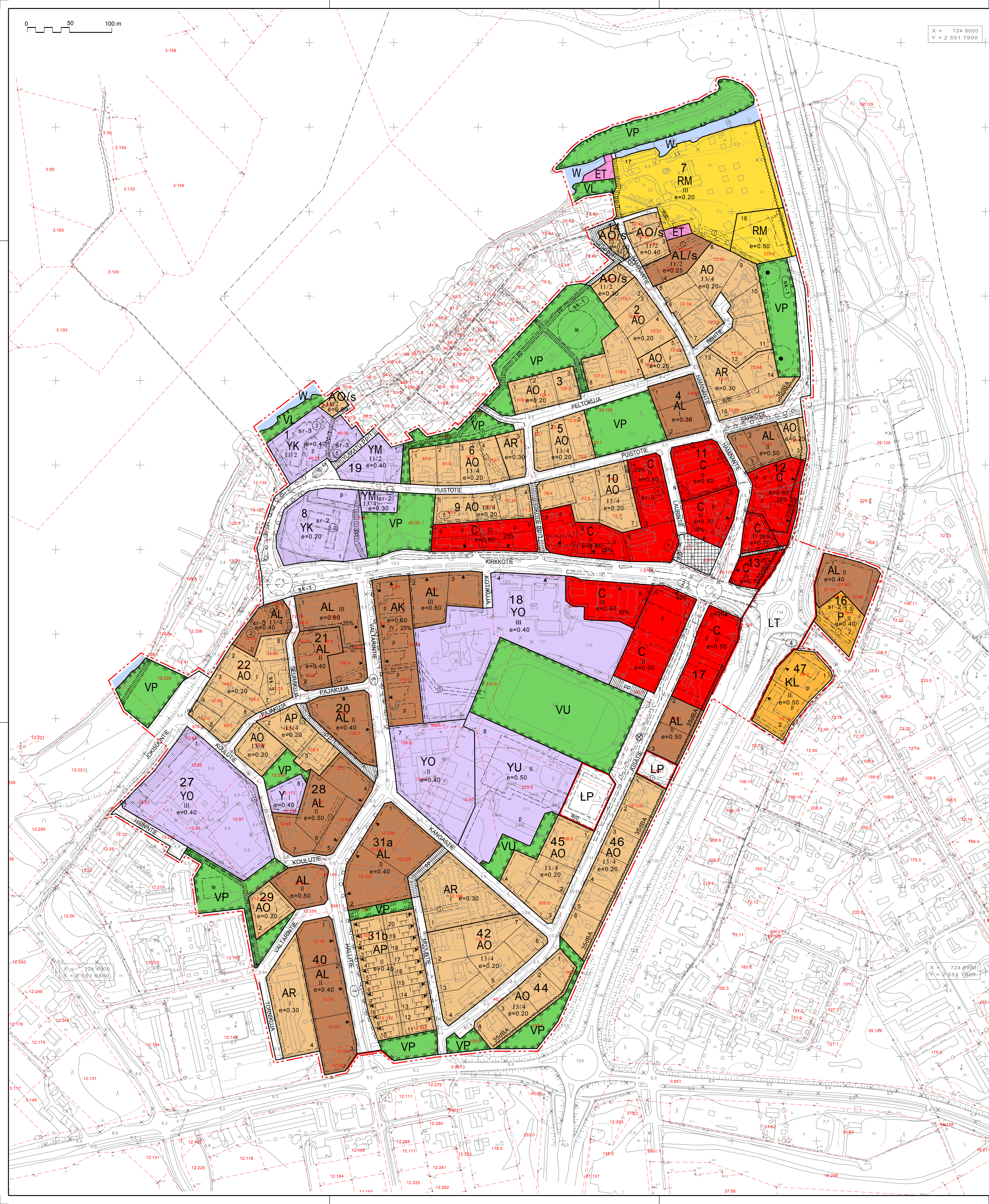




- Asemakaavamerkintöjen selitykset:
- AP Asuinpienalojen korttelialue.
 - AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
 - AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
 - AO Erillisiäpienalojen korttelialue.
 - /s Alue, jolla ympäristö säilytetään.
 - AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
 - Y Yleisten rakennusten korttelialue.
 - P Paivelurakennusten korttelialue.
 - YO Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - YS Sosiaalitoiminta ja terveydenhuolto palvelevien rakennusten korttelialue.
 - YM Museorakennusten korttelialue.
 - YK Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.
 - YU Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
 - C Keskustatoimintojen korttelialue.
 - KL Liikerakennusten korttelialue.
 - VP Puisto.
 - VL Lähivirkistysalue.
 - VU Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
 - RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
 - LT Maantien alue.
 - LP Yleinen pysäköintialue.
 - LPA Autopaikkojen korttelialue.
 - ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
 - W Vesialue.
- 19 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin numero.
- KANGAS Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 400 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ○ ○ Säälytettävä/istutettava puuriivi.
- 30% Luku osoittaa, kuinka suuri osa alueesta tai rakennusalueesta tulee osoittaa oleskelupaikalle.
- III-IV Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 13/4 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.60 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 35dBA Merkinä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puolelta rakennuksen ulko-osien ja ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneneristävyyden liikennemuuta vastaan on otava vähintään 35 dBA
- ② Osa-alueen raja, missä numero viittaa rakennustamääräyksen.
1. Torin ja Haminantien puolelta rakennusten julkisivun päämateriaalin tulee olla poistettu punatiili.
 2. Korttelin 17 tontille 1 ja korttelin 18 tontille 1 Kirkkotien varten saa rakentaa kaavan osoittamaan paikkaa katoksen tai rakennuksen liike- ja myyntitoimintaa varten. Kirkkotien puoli rakennuksesta on avauduttava jalkaväylän suuntaan. Vaihtoehtoisesti alue tulee toteuttaa korkeatasoisella ympäristörakentamisella, päällystää torin mukaisesti ja osoittaa jalankulun alueeksi. Alue tulee myös rajata Kirkkotiestä matalalla tiilimuurilla, johon voi jättää kulkuaukkoja. Alueella voi osoittaa polkupyöräpysäköintä ja täydentää istutuksilla.
 3. Rakennukset tulee sijoittaa valtatie E75 varten siten, että asumisen pihatilat sijoittuvat Haminantien puolelle. Rakennusten julkisivun päämateriaalin tulee olla poistettu punatiili.
 4. Rakennukset tulee sijoittaa valtatie E75n varten siten, että asiapaikot, huolto ja varasto-tilat sijoittuvat Lakson tien puolelle.

5. Rakennusten julkisivun päämateriaalin tulee olla punainen tiili tai puu - tai vaalea kivaines tai puu.
6. Rakennusten julkisivun päämateriaalin tulee olla vaalea kivaines tai puu.
7. AP-korttelialueelle saa rakentaa yksiasuntoisia erillisiä tai kytkettyjä pientaloja. Pihotille pääsyy varten tulee jokaisen asunnon kohdalle jättää kulkuaukko.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Katuaukio/tori.
- Jalankululle varattu katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Pysäköintipaikka.
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- Maantien näkemykselliseksi varattu alueen osa.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Vesijohto
j=jätevesi
h=hulevesi
- Valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue.
- Iin Haminan vanha satama- ja kauppapaikka (RKY 2009)
- Paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristöalue.
- Kyläkuva kannalta arvokas aluekokonaisuus.
- Alueen uudis- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaus-toimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa ympäristön ominaispiirteisiin. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan, sijoittelultaan ja muodoiltaan sekä julkisivumateriaaleiltaan olevaa ympäristöstä mukalievaa.
- Maakunnallisesti arvokas kohde
- Rakennustalteen, kulttuurihistorialliseen ja kyläkuva kannalta arvokas rakennus, jota MRL 57:23:n nojalla ei saa purkaa.
- Rakennuksessa suoritettavat korjaustoimenpiteet, muutokset ja pihapiirin täydennysrakentaminen tulee olla sellaisia, että rakennuksen ja pihapiirin erityiset arvot säilyvät. Ennen rakennusta tai sen lähiympäristöä muuttavien toimenpiteiden ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- 1.2 Iin kirkko ja kotiseutumuseo
1.5 Iin työväentalo
- Numero viittaa yleiskaavan rakennusinventoinnin kohdeuudisteluun
- Paikallisesti arvokas kohde
- Rakennustalteen, kulttuurihistorialliseen ja/tai kyläkuva kannalta arvokas rakennus.
- Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostoimenpiteet sekä alueen täydennysrakentaminen tulee toteuttaa siten, että kohteen historiallisesti tai kyläkuvallisesti arvokas luonne säilyy.
1. Iin järjestötoimisto 1969-1973
 2. Iin vanha apteekki 1920-luku
 3. Kirkon seudun julkiset rakennukset
 4. Haminantie 17
 5. Yläkatu 28
- Suojeltava rakennus.
- Suojeltava puu.
- Säälytettävä puusto.
- Muuntaja.
- Asemakaavamääräykset:
- Tulvavahingonalttiuden rakenteiden alin sallittu taso on +4,20 N2000-järjestelmässä.
- Alueelle rakennettavien tai peruskorjattavien asuntojen rakenteiden ääneneneristävyyden tulee olla sellainen, ettei sisätilojen melutaso ylitä päiväaikaan 35 dB ja yöaikaan 30 dB.
- Kerrostalojen, rivitalojen ja asuinpienalojen korttelialueet on toteutettava korttelittain tai osa-alueittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- AO-kortteleilla tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka asuntoa kohti.
- Kerrostalot korttelialueella tulee rakentaa vähintään 1 autopaikka/120 k-m².
- Maakunnallisesti arvokkaan taajamamaisen täydennysrakentamisessa ja tiivistämisessä on otettava huomioon maisemanäköymien, arvokaiden kulttuuriympäristöjen ja kohteiden sekä taajaman ominaispiirteiden säilyminen. Uudisrakentamisen tulee olla mittakaavaltaan ja materiaaleiltaan olemassa olevaa ympäristöstä mukalievaa.
- Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa tulee rakennusten ulkonäön, teknisten vaatimusten ja toiminnallisuuden suhteen sekä muutoin noudattaa yleistä hyvää rakennustapaa (MRL 117 §). Rakentamisessa tulee lisäksi noudattaa voimassa olevaa rakennusjärjestystä.

IIN KUNTA

KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000