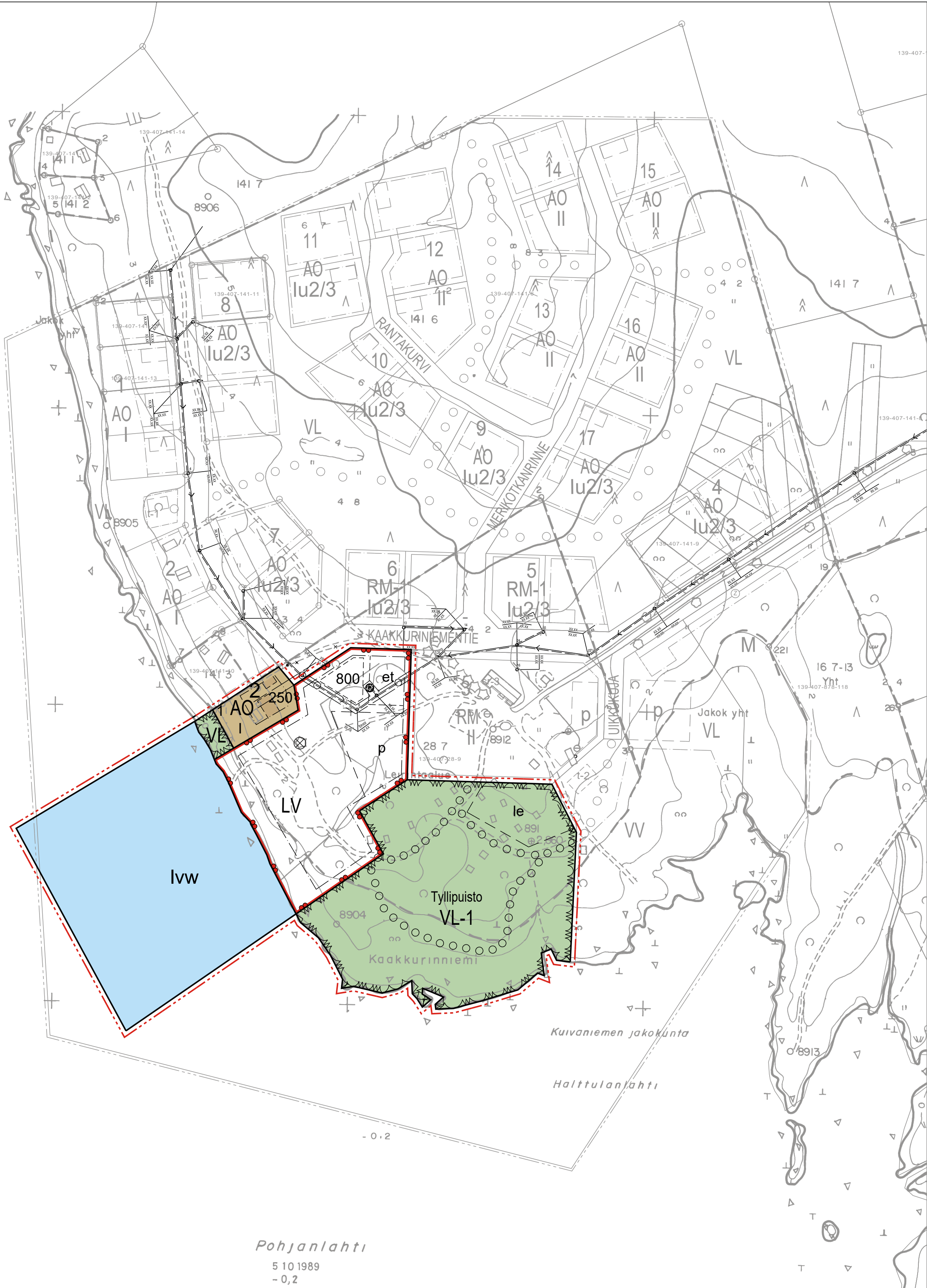




IIN KUNTA

KAKKURINIEMEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VL-1** Lähivirkistysalue. Alueella on erityisiä ympäristöarvoja, jotka pyritään säilyttämään pitämällä kenttäkerroksen kasvillisuus matalana ja puusto harvana.
- et** Yhdyskuntateknisen huollon alue.
- LV** Venesatama/venevalkama.
- lvw** Vesialueena säilytettävä venesatama-alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita ja aallonmurtajia.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 2 Korttelin numero.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- Tyllipuisto** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Ulkoilureitti.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- p Suojeltava puu.
- le Ohjeellinen leikkialue.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Vesijohto- ja viemäriinjia.

Tulvavahingoille alttiiden rakennenosien tulee olla vähintään korkeudella N60 +2.2 / N2000 +2.6, mikäli rakennusluvan myöntävä viranomainen ei olosuhteista johtuen vaadi rakennusta sijoitettavaksi korkeammalle..

II Kuivaniemi Kaakkuriniemen asemakaavan muutos		Luonnos nähtävillä: 24.6.2019 - 2.8.2019 Ehdotus nähtävillä: 30.10. - 2.12.2019 Kunnanhallitus: 27.1.2020 § 30 Kunnanvaltuusto: 3.2.2020 § 4	
FCG		FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Hallituskatu 13-17 D, 7. krs 90100 Oulu Puh. 0104090 www.fcg.fi	
Päiväys	23.1.2020	Suunn./Piirt.	Eija Piippo
Pääsuunn.	Jaakko Isoherranen, arkk.	Tarkastaja	Kai Tolonen
Hyv.	Kai Tolonen	Yhteyshenkilö	Eija Piippo
		Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero	
		YKS P381-P38134 901	
		Q:\Oul\P381\P38134_Kaakkurinn_ak\C-suunnittelu\C2_tyo\Ehdotus	
		1:2000	
		A	
		S	